



# LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

¡TU PRÓXIMO HOGAR EN EL CARIBE MEXICANO!



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

**LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS**

# Playa del Carmen

## EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA





# Playa del Carmen

*Uno de los principales destinos turísticos de México y del mundo.*

*Es perfecto para viajes en familia, lunas de miel o con amigos.*

*Ubicado en el corazón de la Riviera Maya, este antiguo poblado de pescadores se convirtió en un destino de playa cosmopolita, reconocido por sus lujosos hoteles, restaurantes y vida nocturna.*

*Con más de 16 millones de turistas cada año.*





# LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

Exclusivo desarrollo residencial con diseño innovador donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para crear espacios adecuados para toda la familia.

Ofrecemos lotes de 160 a 225 m<sup>2</sup> y departamentos con acabados de alta calidad de 2 y 3 recámaras.

Con acceso a la mejor casa club y a más de 25 amenidades con opciones para todas las edades.

Ya sea para inversión ó disfrutar de tu hogar ideal, Lomas Aurora es sin dudas **el lugar perfecto para construir tu futuro.**



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

**Donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan  
para crear momentos inolvidables...**

# DEPARTAMENTOS

**TORRE TIERRA**  
NUEVO LANZAMIENTO  
ENTREGA ABRIL 2027

**TORRE AGUA**  
100% VENDIDO  
NOVIEMBRE 2025

**TORRE FUEGO**  
ÚLTIMAS UNIDADES  
SEPTIEMBRE 2026

ACCESO  
RESIDENCIAL



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN



## TORRE TIERRA

Increíbles departamentos de 2 y 3 recámaras con los mejores acabados.

Además de todos los beneficios de Lomas Aurora, cuenta con sus propias amenidades:

- ≡ Alberca
- ≡ Asadores
- ≡ Snack Bar
- ≡ Asoleaderos
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Elevadores
- ≡ Estacionamiento
- ≡ Lobby



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN



**TORRE TIERRA** | Departamento



**TORRE TIERRA** | Recámara y Baño





**TORRE TIERRA** | Lobby



# LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

## DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara
- 06 Vestidor
- 07 Clóset
- 08 Baño (2)
- 09 Medio baño
- 10 Servicio
- 11 Terraza

Interior: 80.54 m<sup>2</sup>  
Terraza: 10.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 90.54 m<sup>2</sup>**





# LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

## DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara (2)
- 06 Clóset (3)
- 07 Baño (2)
- 08 Medio baño
- 09 Servicio
- 10 Terraza

Interior: 109.93 m<sup>2</sup>

Terraza: 7.69 m<sup>2</sup>

TOTAL: **117.62 m<sup>2</sup>**



# ¡Tú departamento en **Lomas Aurora!**

1

## **APARTA TU DEPARTAMENTO**

Puedes apartarlo con tan solo \$50,000 MXN

2

## **FORMAS DE PAGO**

**A** 30% de enganche  
70% contra entrega

**B** 30% de enganche  
40% durante construcción  
30% contra entrega

3

## **HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS**

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal



# LOTES RESIDENCIALES

La **casa de tus sueños** puede ser una realidad en alguno de nuestros **lotes de 160, 180, 200 y 225 m<sup>2</sup>**



## CARACTERÍSTICAS

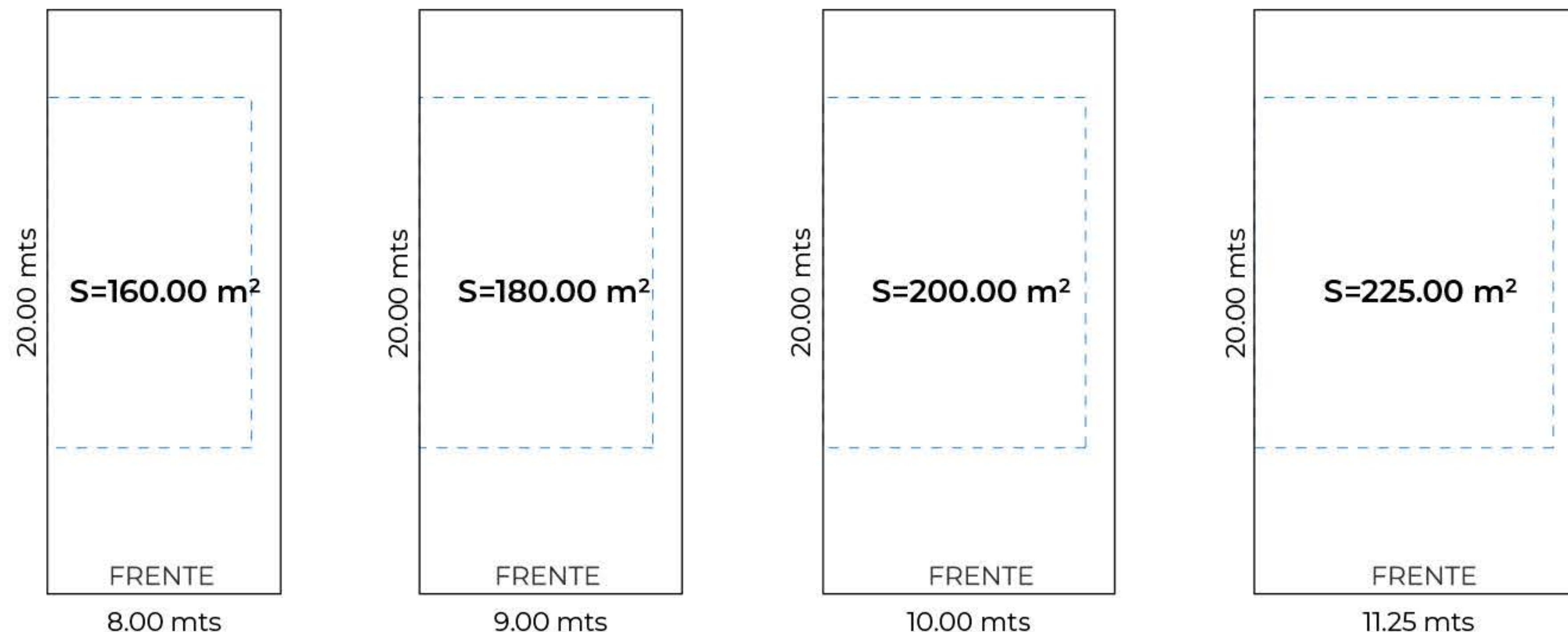
**USO DE SUELO:** HABITACIONAL UNIFAMILIAR

**DENSIDAD:** 1 VIVIENDA / LOTE

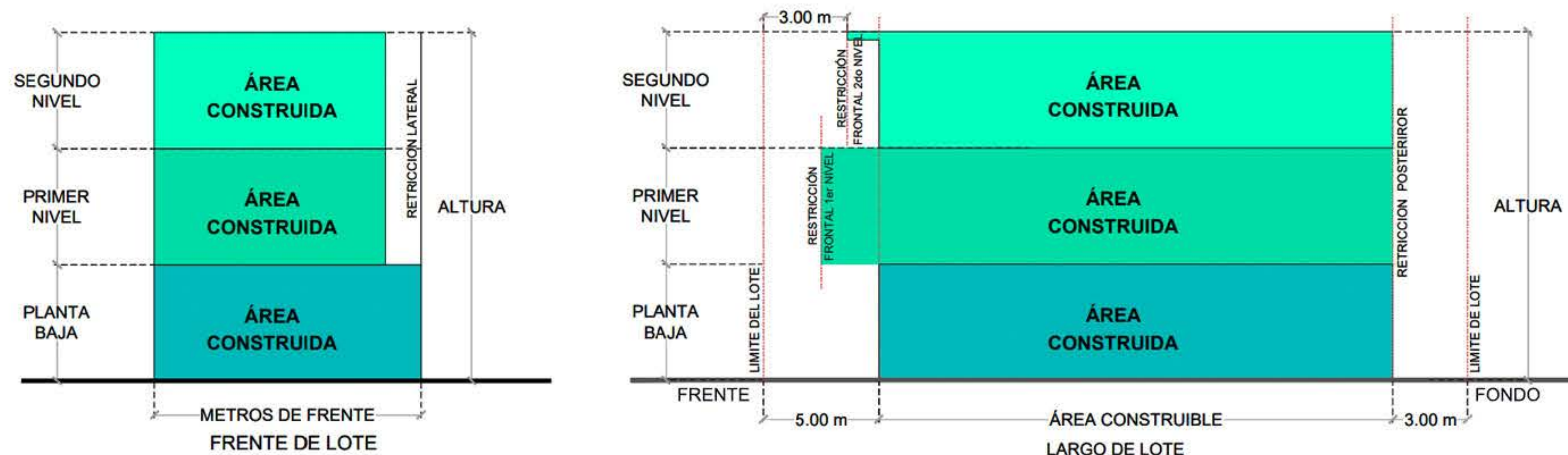
**ALTURA:** 3 NIVELES / 10.50 MTS

**C.O.S:** 0.50

**C.U.S:** 1.61



## ÁREAS Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN



ENTREGAS

ETAPA 1 | Noviembre 2025

ETAPA 2 | Marzo 2026



FACHADAS  
LOTE 180 m<sup>2</sup>



FACHADAS  
LOTE 160 m<sup>2</sup>



CONSTRUYE LA  
CASA DE TUS SUEÑOS



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN



ROOF TOP

# PROTOTIPOS DE CASAS



FACHADAS  
LOTE 225 m<sup>2</sup>



JOSE FUENTES



FACHADA  
LOTE 200 m<sup>2</sup>



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

**GR**  
GRUPO RUSEG  
ARQUITECTURA

Si deseas alguna de estas propuestas  
puedes contactar directo a  
[humberto.rubio@construysa.com](mailto:humberto.rubio@construysa.com)

# ¡Únete a la familia **Lomas Aurora!**

1

## ESCOGE TU LOTE

Apártalo con \$50,000 MXN (totalmente reembolsable por 10 días)

2

## ELIGE UN PLAN DE FINANCIAMIENTO

30% de enganche a la firma del contrato (10 días después del apartado) y el restante elige uno de nuestros financiamientos:

**A** 70% contra entrega

**B** 40% en mensualidades (mensuales, bimestrales ó trimestrales)  
30% contra entrega | **5% DE DESCUENTO**

**C** 70% en 24 meses sin intereses | **3% DE DESCUENTO**

Si lo deseas, también puedes pagar de contado en una sola exhibición con un **10% DE DESCUENTO**

3

## HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal



## PUNTOS A DESTACAR

- Se entrega el lote residencial una vez cubierto el 70% del precio pactado.
- Pago de mantenimiento y derecho a uso de amenidades a partir de la fecha de entrega.



# AMENIDADES

Contamos con todo lo necesario para para quienes buscan un estilo de vida único:

- ≡ Casa Club
- ≡ Canchas Deportivas
- ≡ Ciclovía
- ≡ Pista de Trote
- ≡ Minigolf
- ≡ Pet Park
- ≡ Asadores
- ≡ Juegos Infantiles
- ≡ Lagos Artificiales
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Andadores
- ≡ Seguridad 24/7



## CASA CLUB

Encuentra la actividad perfecta para relajarte ó divertirte en la mejor casa club residencial:

- ≡ Restaurante
- ≡ Bar
- ≡ Gimnasio
- ≡ Spa
- ≡ Cine
- ≡ Coworking
- ≡ Ludoteca
- ≡ Kids Club
- ≡ Salón de Eventos
- ≡ Lounge
- ≡ Alberca con carriles de nado



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Alberca



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Gimnasio

 LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Coworking



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Kids Club

  
**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Spa



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Jacuzzi

  
**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Hidromasajes



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Sauna y Vapor



LOMAS AURORA  
PLAYA DEL CARMEN



## CANCHAS

Disfruta de tus deportes favoritos en alguna de nuestras canchas:

- ≡ Canchas de padel
- ≡ Canchas de tenis
- ≡ Cancha de fútbol 7
- ≡ Multicancha



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN



## SEGURIDAD

Tu seguridad y la de tu familia es lo más importante, por lo que aquí en Lomas Aurora:

- ≡ Control de acceso
- ≡ Barda perimetral
- ≡ Circuito cerrado
- ≡ Vigilancia 24/7



**LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN

# MASTERPLAN



## LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

### CASA CLUB

RESTAURANTE  
BAR  
GIMNASIO  
SPA  
CINE  
LUDOTECA  
KIDS CLUB  
SALÓN DE EVENTOS  
LOUNGE

### ALBERCAS

ADULTOS  
INFANTIL  
FAMILIAR  
CARRILES DE NADO

### LOTES ETAPA 1

NOVIEMBRE 2025

### TORRE TIERRA

ABRIL 2027

ACCESO DE SERVICIO

MINIGOLF (PUTTING GREEN)

PET PARK

CANCHA FUTBOL 7

CANCHA MULTIUSOS

ESTACIONAMIENTO

ACCESO SECUNDARIO

CICLOVÍA / PISTA DE JOGGING  
JUNTO A CIRCUITO PRINCIPAL Y EJE CENTRAL

CANCHAS DE PADEL

CANCHAS DE TENIS

### LOTES ETAPA 2

MARZO 2026

### TORRE AGUA

NOVIEMBRE 2025

### TORRE FUEGO

SEPTIEMBRE 2026

ACCESO PRINCIPAL

LOCALES COMERCIALES





 **LOMAS AURORA**  
PLAYA DEL CARMEN



*Cerca de todo*

|                |        |
|----------------|--------|
| Quinta Avenida | 10 min |
| Mar Caribe     | 12 min |
| Centro Maya    | 5 min  |
| Xplor          | 7 min  |
| Xcaret         | 11 min |
| Tulum          | 50 min |
| Cancún         | 60 min |



TULUM  
↙

**XPLOR**  
**xcaret!**  
by MEXICO

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CENTRO MAYA

PLAYACAR

MAR CARIBE

AV. LUIS DONALDO COLOSIO

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CANCUN  
↗

PLAZA LAS AMÉRICAS

AV. 115 SUR

AV. CONSTITUYENTES

AV. CTM

AV. BENITO JUAREZ

AV. 30

AV. 15

AV. 10

QUINTA AVENIDA



Diseñamos, construimos y comercializamos proyectos propios, prestando especial atención a cada detalle para asegurar la satisfacción plena de nuestros clientes.

Líder en el desarrollo de proyectos residenciales de excelencia en Cancún y Riviera Maya, garantizando una alta plusvalía desde la preventa hasta la entrega final:

**40%** Playa Aurora Residencial

**60%** Valle Aurora Playa del Carmen



MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO



# LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

UN DESARROLLO DE



[www.dintsa.mx](http://www.dintsa.mx)

Las imágenes son de uso conceptual e ilustrativas y podrán tener modificaciones sin previo aviso.