

An aerial, black and white photograph of a tropical coastline. A long, straight pier extends from the bottom left towards the center of the frame. To the right of the pier, a sandy beach is visible, with several buildings and structures along the shore. The ocean is on the left, and the sky is filled with clouds. The word "SUOTOK" is overlaid in large, white, stylized letters across the middle of the image.

SUOTOK

"Donde cada instante se convierte en un momento eterno"

Índice

1. Playa del Carmen: Lifestyle y Plusvalía
2. Zona Diamante
3. Concepto del Desarrollo
4. Ubicación
5. Amenidades
6. Beneficios para los Residentes
7. Tipologías de Departamentos
8. Tradicional o Fraccional
9. Invertir Seguro



Playa del Carmen: El Corazón del Caribe

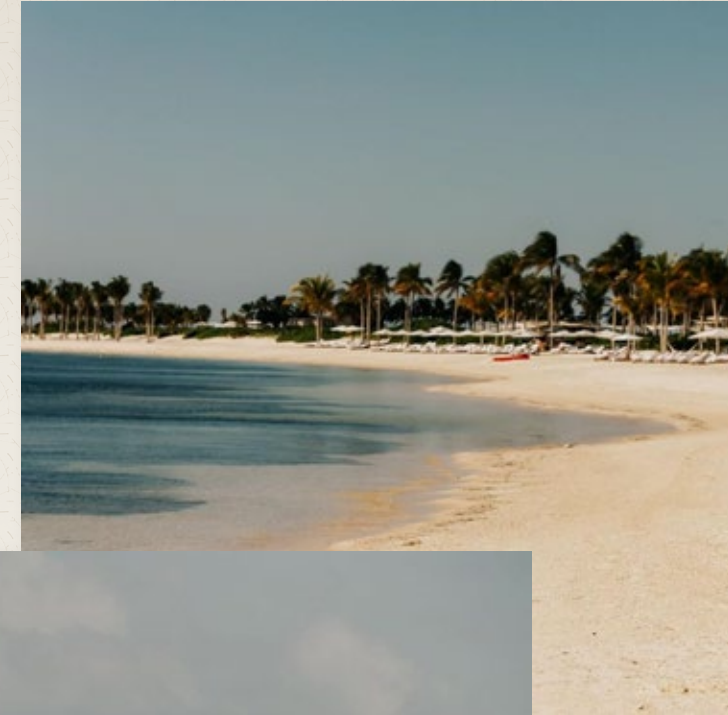
Playa del Carmen no es solo un destino, es una experiencia de vida. Con su vibrante cultura, playas de arena blanca y un mar turquesa inigualable, esta ciudad se ha convertido en el epicentro del Caribe Mexicano. Aquí, el estilo de vida es una mezcla perfecta de relajación y aventura, ideal para aquellos que buscan disfrutar cada instante.

Datos de Plusvalía:

Aumento anual de plusvalía: 12-15%

Retorno de inversión: 8-10% anual

Ocupación hotelera: 75-80% promedio anual



El Nuevo Epicentro de Playa del Carmen

Ubicada estratégicamente a unos pasos de Centro Maya, la Zona Diamante de Playa del Carmen es el área más codiciada por su exclusividad y cercanía a las mejores amenidades. Cafeterías, plazas comerciales y centros de entretenimiento rodean esta zona, ofreciendo a los residentes una experiencia de vida cómoda y sofisticada.





SUUTUK: Un Refugio en el Caribe Mexicano

Inspirado en la palabra maya que significa 'momento', es un homenaje a la vida en armonía con la naturaleza. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un ambiente único, utilizando materiales locales. El diseño interior fusiona la elegancia moderna con toques naturales, brindando espacios que invitan al descanso y la contemplación.

Ubicación

Calle 33 Sur entre Diagonal 80 Avenida Sur y
Diagonal 85 Avenida sur, Colonia Ejidal, 77712
Playa del Carmen, Quintana Roo



Mar Caribe

9 min

3 km

5ta Avenida

11 min

4.5 km

Pueblo de
Tulum

52 min

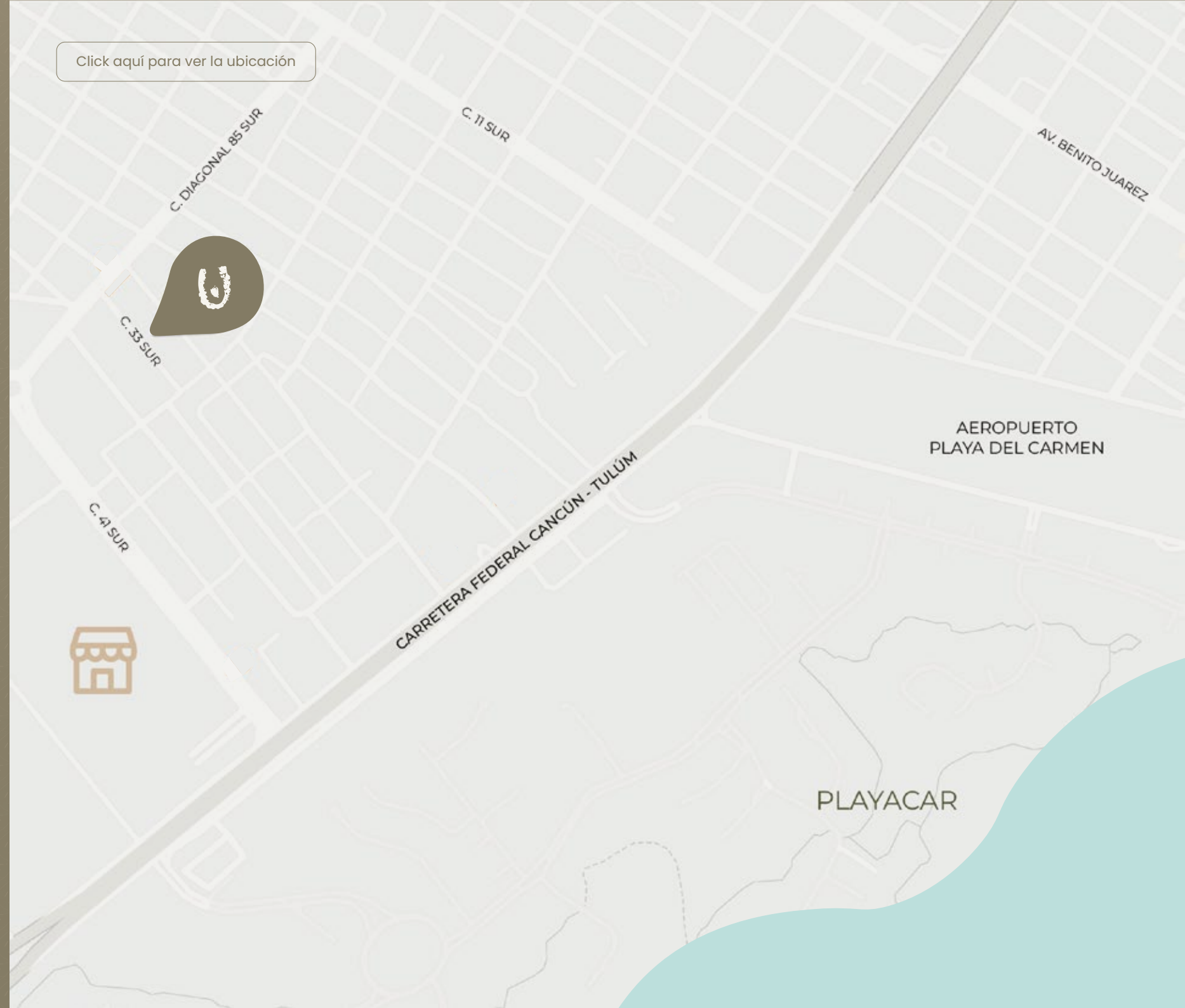
62 km

Cancún

47 min

59 km

[Click aquí para ver la ubicación](#)



Amenidades de Clase Mundial

En SUTUUK, cada espacio está diseñado para ofrecer momentos de bienestar y relajación.



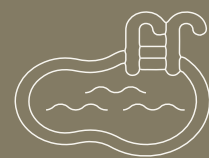
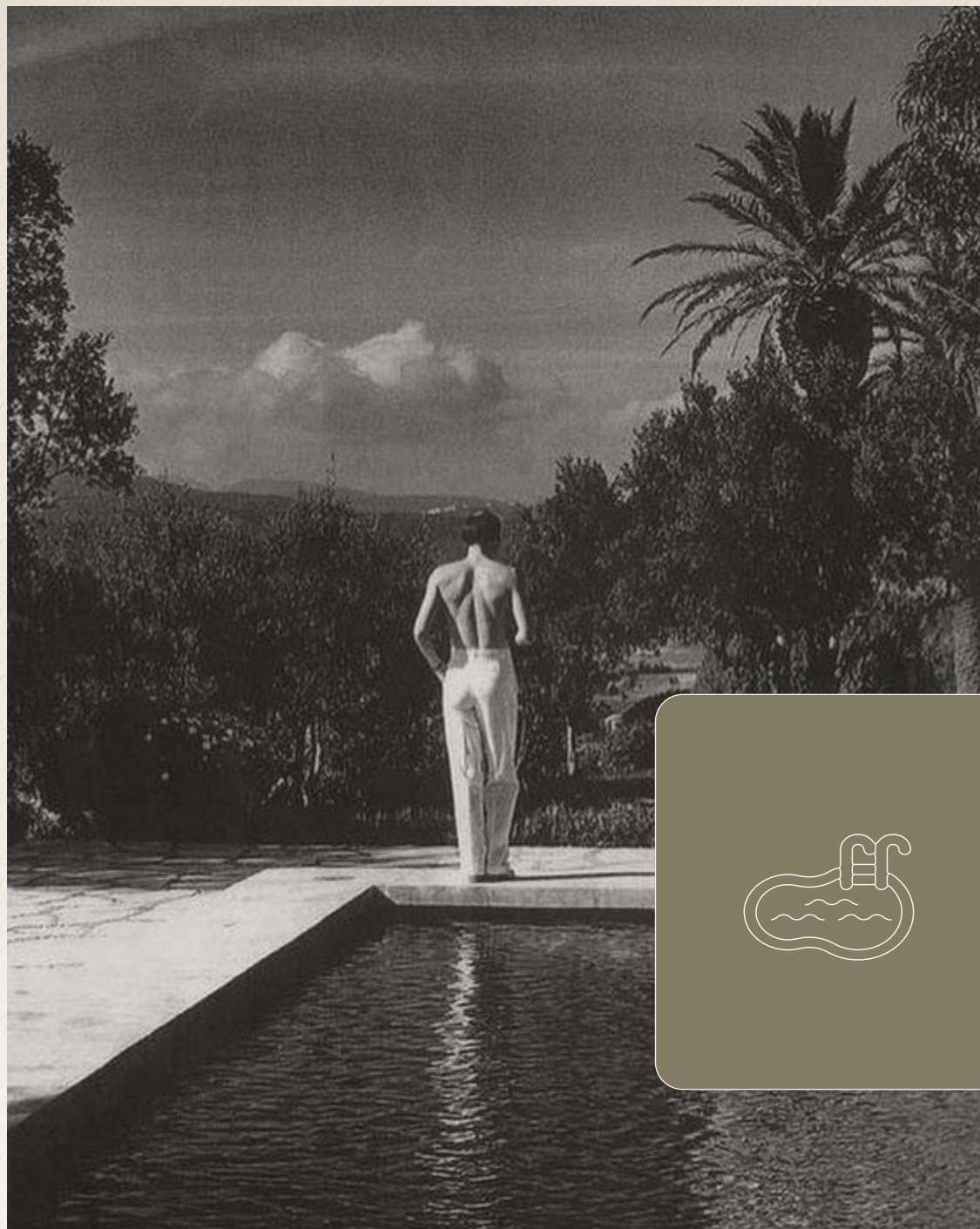
Wellness y Spa:

- Área de masajes
- Sauna
- Gimnasio equipado
- Área de yoga
- Camas Bali para descansar bajo el sol









Aqua:

- Alberca de 25 metros de largo, única en la zona
- Jacuzzi
- Asoleadero





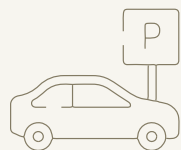




Grill y Social Area:

- Bar con zona grill
- Horno de pizza
- Firepit
- Estación de café





Funcional:

- Estacionamiento para autos, motos y bicicletas
- Recepción en planta baja
- Lavandería





Tu Espacio Perfecto

Cada departamento en SUUTUK está diseñado para adaptarse a tus necesidades y ofrecerte un refugio de paz y lujo.



UNITY

Vista Frontal
45,30 M2 TOTALES

101 - 201 - 301 - 401 - 501 - 601









SERENITY

Vista Trasera
45,29 M2 INTERIOR
4,45 M2 TERRAZA
49,74 M2 TOTALES

102 - 202 - 302 - 402 - 502 - 602





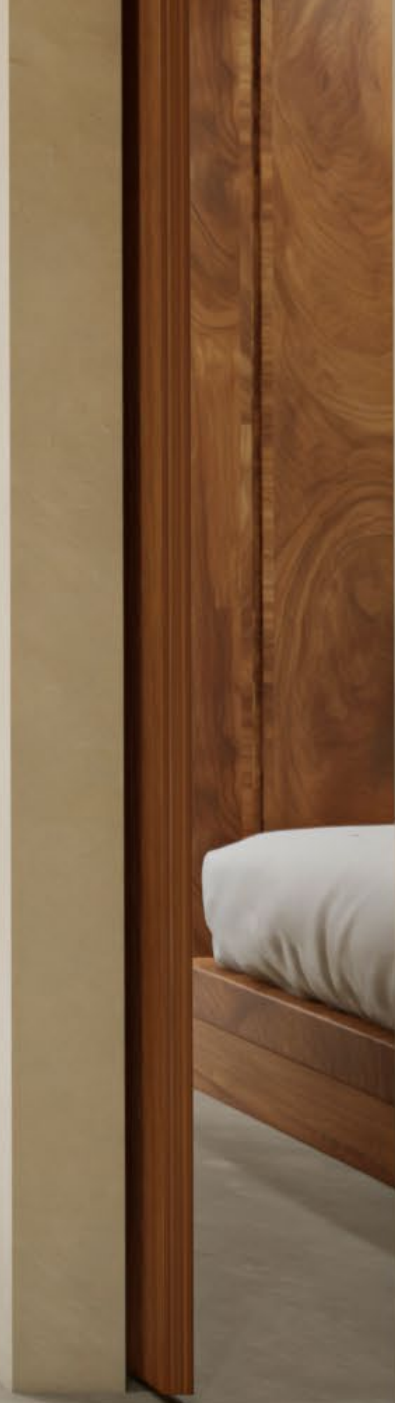


OASIS

Vista Trasera
56,26 M2 INTERIOR
4,45 M2 TERRAZA
60,71 M2 TOTALES

103 - 203 - 303 - 403 - 503 - 603











DUALITY

Vista Frontal
50,84 M2 INTERIOR
3,62 M2 TERRAZA
54,46 M2 TOTALES

204 - 304 - 404 - 504 - 604











Beneficios Exclusivos para Nuestros Residentes

Invertir en SUUTUK no solo asegura un retorno financiero, sino también una calidad de vida inigualable.

Retornos y Rentabilidad



Financiamiento directo: Hasta 5 años con solo el 15% de enganche

Alta demanda de alquiler: Ideal para el mercado estadounidense, canadiense y latino

Calidad de Vida



Acceso a todas las amenidades del edificio

Ubicación privilegiada en la Zona Diamante

Servicios de concierge y seguridad 24/7

Invertir a tu Medida: Tradicional o Fractional

En SUUTUK, ofrecemos dos opciones de inversión para adaptarnos a tus necesidades.



Opción Tradicional:

* Adquiere el departamento completo para uso exclusivo.



Opción Fractional:

- * Compra una fracción de propiedad en unidades seleccionadas.
- * Disfruta de todas las amenidades y beneficios de SUUTUK durante periodos específicos del año.
- * Participa en las ganancias generadas por la propiedad, maximizando tu inversión y disfrutando de la flexibilidad de uso.

Beneficios de invertir en Suutuk

En SUUTUK, ofrecemos dos opciones de inversión para adaptarnos a tus necesidades.



Patrimonio
heredable



Absoluta
seguridad legal



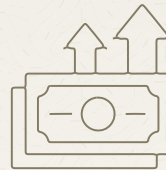
Patrimonio
de por vida



Ingresos
pasivos



Plusvalía



Participación
en ingresos



Amueblado y
equipado



Siempre en
perfectas condiciones



Tierra Maya: Solidez y Confianza

Con una trayectoria comprobada y más de 23 desarrollos exitosos en la zona, Tierra Maya Grupo Inmobiliario se destaca por su solidez financiera y compromiso con sus inversionistas. Nuestro esquema de financiamiento directo facilita la inversión, brindando seguridad y accesibilidad. Invertir en SUUTUK es confiar en un futuro próspero y seguro.



Suutuk Developed by Tierra Maya Grupo Inmobiliario