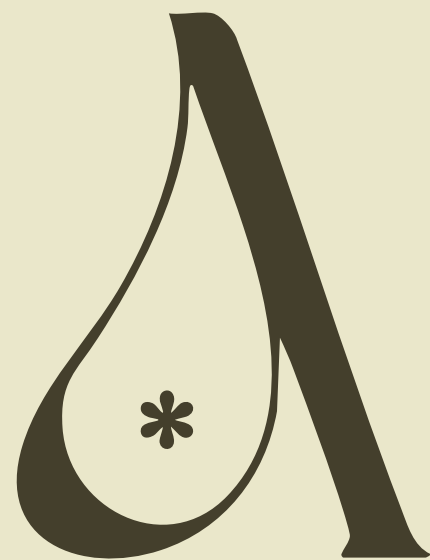


AYANA RESIDENCES



BY TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO

A woman's face and neck are framed by a large, stylized flower shape. The flower's petals are filled with a photograph of a beach with waves. The woman has her head tilted back and eyes closed, appearing to enjoy the sun. The entire scene is set against a blurred background of a beach and ocean, with ivy leaves visible at the top and right edges.

La vida florece aquí

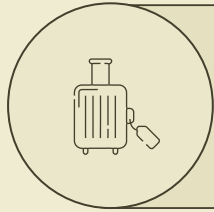
El destino más estable del Caribe Mexicano

AYANA RESIDENCES



El destino más estable del Caribe Mexicano

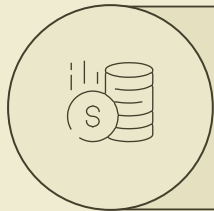
Playa del Carmen es el epicentro del desarrollo inmobiliario en el sureste de México. Su ubicación privilegiada y su dinamismo económico la convierten en una apuesta segura para quienes buscan crecimiento patrimonial.



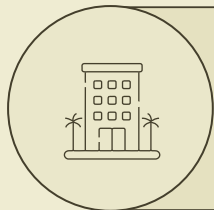
Más de **16 millones de visitantes al año**



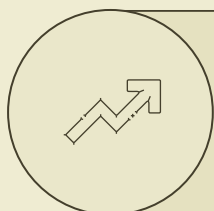
Genera **\$150 millones USD en ingresos anuales por turismo**



Plusvalía promedio: **8–10% anual**



Ocupación hotelera: **78% promedio anual**



Aumento de renta promedio: **10–12% anual**

Rentabilidad + Estilo de Vida

Conectividad internacional, infraestructura urbana, clima perfecto todo el año y una demanda de alojamiento en constante crecimiento.





ROI estimado: **6% anual**

Tercer destino con **mayor IED en México**

Hub regional de turismo wellness y nómadas digitales

Alto interés en plataformas como **Airbnb, Booking y Expedia**



Vida Urbana + Conexión Natural

Estar a pasos de la Quinta Avenida, de restaurantes de autor, del ferry a Cozumel y de plazas comerciales.

Vivir donde todo sucede, sin perder la tranquilidad del diseño consciente.





SERVICIOS CERCANOS

-  SUPERMERCADOS
-  CENTRO COMERCIALES
-  PLAYAS PÚBLICAS
-  TERMINAL DE AUTOBUSES ADO
-  GIMNASIO





Ayana: Donde Invertir es Florecer

Inspirado en la palabra sánscrita para "flor hermosa", Ayana es un proyecto boutique que combina bienestar, arquitectura natural y valor de inversión. **Diseñado para quienes buscan crecer en calma.**

**UN ESPACIO PENSADO
PARA FLORECER**

1 Torre residencial

9 Niveles

27 departamentos
3 tipologías

Rooftop

+15 amenidades
exclusivas

Planta baja
sótano



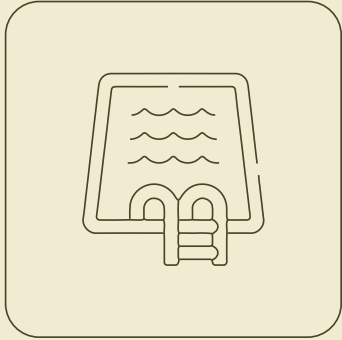
AYANA RESIDENCES

Espacios que se viven, no solo se habitan

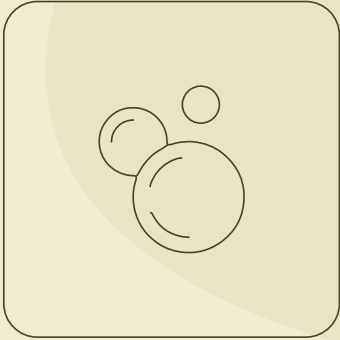
Creamos un escenario vivo donde el agua cobra protagonismo, la vista se convierte en experiencia y cada espacio invita a quedarte un momento más.

BY TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO

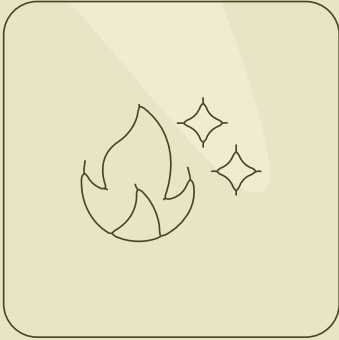
ROOFTOP



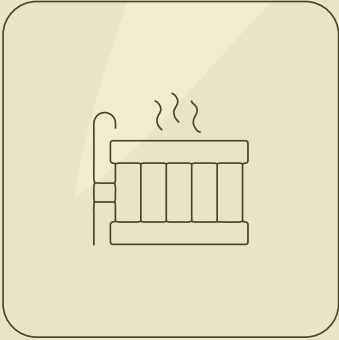
Infinity Pool



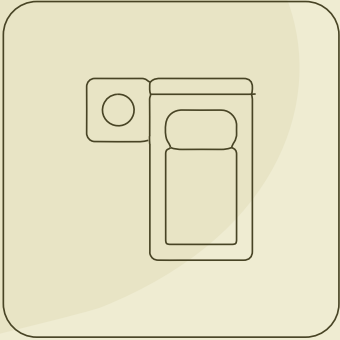
Borbotones



Fire Bowl



Jacuzzis



Floating Beds



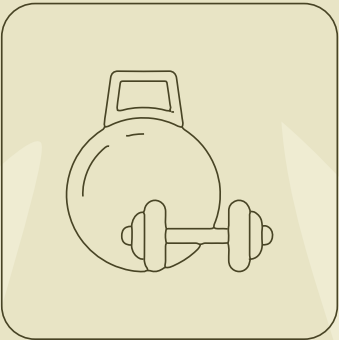
Massage Beds



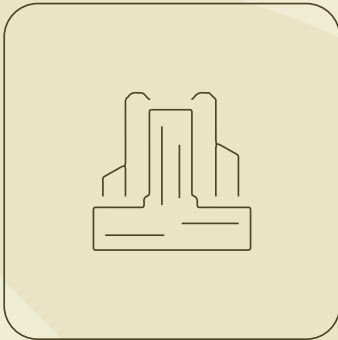
Grill Zone



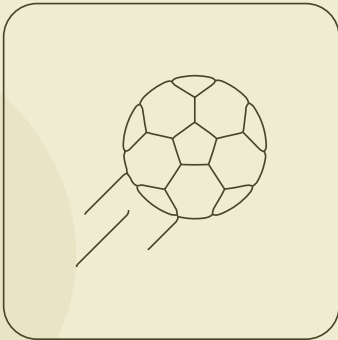
Zen Lounge



Sky Gym



Zen Lounge



Sports Bar

















PLANTA BAJA SENSORIAL



Green Coffee



Lobby 24/7



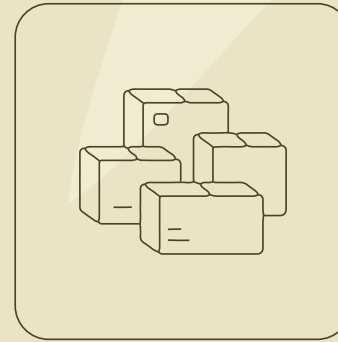
SÓTANO Y SERVICIOS INTELIGENTES + CONECTIVIDAD Y TECNOLOGÍA



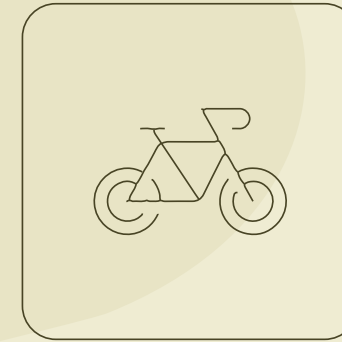
Estacionamiento
subterráneo



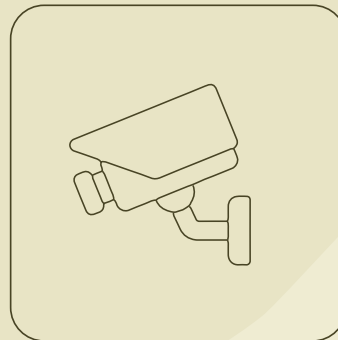
Pure Wash



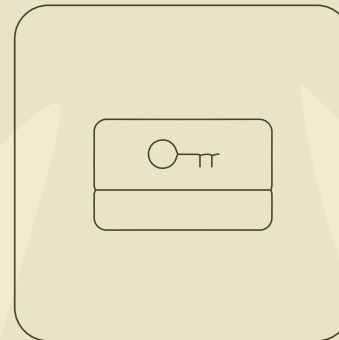
Smart
Storage



Bike Hub



Videopuerto
digital



Accesos smart



WiFi 360°





AYANA RESIDENCES

Arquitectura Natural, Diseño que Inspira

Espacios funcionales, llenos de luz, diseñados para el descanso, el trabajo y la contemplación. Cada tipología, un refugio versátil con alma.

BY TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO

FLEX | Desde 46.89 m²

Recámara principal

Espacio Flex

Baño completo

Cocina equipada

Sala comedor

Balcón













OASIS | 46.28 m²

2 recámaras funcionales

1 baño completo funcional

Cocina integral

Sala comedor











DUALITY | 51.27 m²

2 Recámaras Lock-Off
Hasta 51.27 m²



Acceso principal

Lock-off









RAZONES PARA INVERTIR EN AYANA



Financia
directamente
hasta 5 años



Proyecto de
baja densidad



Ideal para Airbnb,
largas estancias y
renta vacacional



Ubicación
estratégica

TIERRA MAYA: SOLIDEZ QUE RESPALDA

Con más de **23 desarrollos exitosos y 7 años de experiencia**, Tierra Maya Grupo Inmobiliario lidera el mercado con proyectos de alto valor, respaldo financiero y compromiso con sus inversionistas.



Invertir en Ayana es elegir certeza, conciencia y crecimiento a futuro.



AYANA RESIDENCES



BY TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO